Gemeinde Schorndorf Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);
hier Verfahren nach § 34 Abs. 6 BauGB

6102

B E K A N N T M A C H U N G

der Einbeziehungssatzung zur 2. Erweiterung der Ortsabrundungssatzung vom 20.07.1978 nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB der Gemeinde Schorndorf für den Ortsteil Knöbling

Der Gemeinderat Schorndorf hat in seiner Sitzung am 18.09.2019 folgende Einbeziehungssatzung zur 2. Erweiterung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Knöbling der Gemeinde Schorndorf vom 20.07.1978 (rechtsverbindlich seit 20.12.1978) beschlossen:

§ 1 Gegenstand

Die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles Knöbling werden festgelegt.

§ 2 Abrundung

Der im Zusammenhang bebaute Ortsteil Knöbling wird durch folgende Außenbereichsgrundstücke abgerundet:

Flur-Nr.	Lage	Umfang
456	Knöbling	Teilfläche
461/2	Knöbling	Teilfläche

Größe des insgesamt überplanten Bereichs ca. 1.972 qm

§ 3 Räumlicher Geltungsbereich

Die gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB festgelegte Grenze für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Knöbling wird entsprechend dem als Anlage beigefügten Lageplan (M = 1 : 1.000) geändert und um bisherige Außenbereichs-flächen erweitert.
Die neuen Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Knöbling sind im Lageplan entsprechend gekennzeichnet.
Der Lageplan vom 18.09.2019 ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4 Planungsrechtliche Zulässigkeit

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 dieser Satzung festgelegten Innenbereichs ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach § 30 BauGB.

§ 5 Art der baulichen Nutzung (Gebietscharakter)

Die Art der baulichen Nutzung in der Umgebung des Geltungsbereiches dieser Satzung entspricht im Bereich der Fl. Nr. 456 Gemarkung Thierling einem Dorfgebiet (MD-Gebiet) nach § 5 bzw. im Bereich der Fl. Nr. 461/2 Gemarkung Thierling einem Mischgebiet (MI-Gebiet) nach § 6 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

§ 6 Inkrafttreten

Die Satzung tritt gemäß § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i. V. m. § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung dieser Satzung in Kraft.

Die Einbeziehungssatzung zur Erweiterung der Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Knöbling der Gemeinde Schorndorf ist von Jedermann

im Rathaus Schorndorf, Kirchplatz 1, 93489 Schorndorf, Zimmer Nr. 1.06

während der allgemeinen Dienststunden einzusehen.

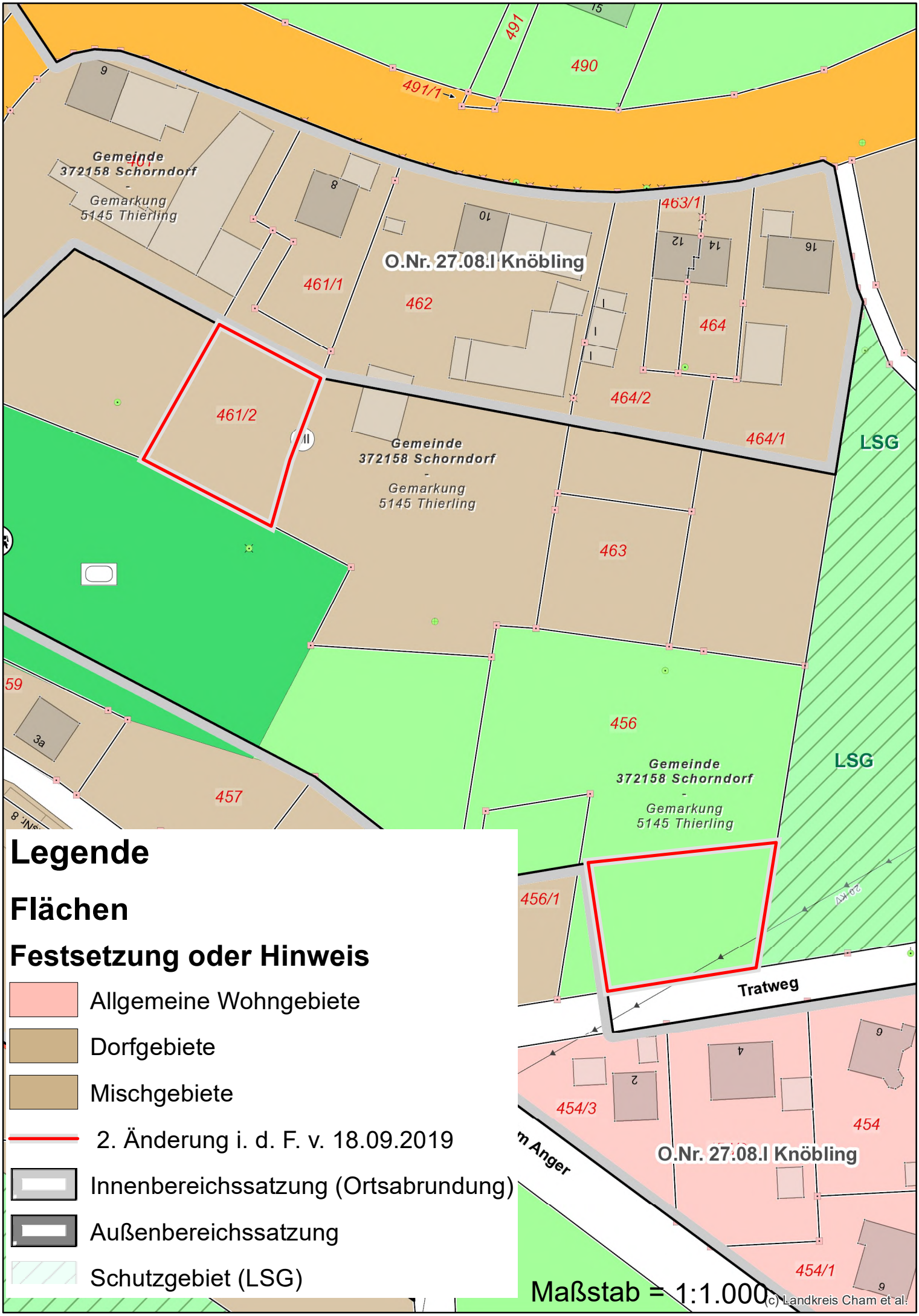
Ortsüblich bekannt gemacht durch
Anschlag an den Amtstafeln
angeschlagen am: 23.09.2019
abzunehmen am: 25.10.2019
tatsächlich abgenommen am: .....

.....//.....//.....
Ort, Datum, Unterschrift des Amtsboten

GEMEINDE SCHORNDORF
Schorndorf, 20.09.2019

.....
Max Schmaderer
Erster Bürgermeister

Allgemeine Dienststunden
Mo.-Fr.: 8:00 – 12:00 Uhr, Mo.-Mi. 13:00 – 17:00 Uhr Do.: 13:00 – 18:00 Uhr


491
490
491/1
Gemeinde
372158 Schorndorf
-
Gemarkung
5145 Thierling
463/1
O.Nr. 27.08.I Knöbling
461/1
462
464
461/2
464/2
464/1
LSG
Gemeinde
372158 Schorndorf
-
Gemarkung
5145 Thierling
463
456
LSG
457
Gemeinde
372158 Schorndorf
-
Gemarkung
5145 Thierling
456/1
Tratweg
454/3
454
O.Nr. 27.08.I Knöbling
454/1
Legende
Flächen
Festsetzung oder Hinweis
Allgemeine Wohngebiete
Dorfgebiete
Mischgebiete
2. Änderung i. d. F. v. 18.09.2019
Innenbereichssatzung (Ortsabrundung)
Außenbereichssatzung
Schutzgebiet (LSG)
Maßstab = 1:1.000
(c) Landkreis Cham et al.