



**EINLADUNG ZUR 49. SITZUNG
des Gemeinderats Schorndorf**

am Mittwoch, 09.10.2024, Beginn 18:00 Uhr

in Schorndorf, Rathaus (Sitzungssaal)

Sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderates,

Sie werden hierzu ordnungsgemäß zur o. g. Gemeinderatssitzung eingeladen.

T A G E S O R D N U N G:

A. Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung Amtsverlust Gemeinderatsmitglied Sebastian Piendl
2. Feststellung Listennachfolger aus der Liste der CSU – Freie Wählerschaft (CSU-FW)
3. Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.07.2024
4. Vorstellung Projektmodell tudo in der Gemeinde Schorndorf
5. Bauanträge/Bauvoranfragen
 - 5.1 An- und Umbau des bestehenden Wohngebäudes, FI.Nr. 107 Gemarkung Penting, Am Pfahl 4
 - 5.2 Abbruch des bestehenden Abwurfschachtes; Nutzungsänderung des Boden Betriebsgebäudes und der Garage zu einem Lager für Särge und Bestattungsbedarf, FI.Nr. 8/1 Gemarkung Obertraubenbach, Obertraubenbach 8
 - 5.3 Errichtung einer Agrianlage mit Leistung von ca. 999,000 KW auf einer Fläche von ca. 1,5 ha, FI.Nr. 1107/4 Gemarkung Schorndorf, Baierberg 1 – Bauvoranfrage
 - 5.4 Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Doppelgarage und Pool, FI.Nr. 1414/15 Gemarkung Penting -Tektur
 - 5.5 Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, FI.Nr. 1414/14 Gemarkung Penting, Auf dem Sattel 82
 - 5.6 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport in Radling, FI.Nr. 1414/29 Gemarkung Penting, Auf dem Sattel 52
 - 5.7 Neubau einer Stützwand, FI.Nr. 726 Gemarkung Obertraubenbach, Achterlingshof 1
 - 5.8 Nutzungsänderung des bestehenden Mastschweinestalls zum Wartestall für trüchtige Sauen, FI.Nr. 1338 Gemarkung Obertraubenbach, Bachstraße 2

- 5.9 Neubau eines Tierwohlmastschweinestalles, Fl.Nrn. 1408/1 und 1408/2
Gemarkung Obertraubenbach, Nähe Bachstraße
 - 5.10 Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Überdachung des bestehenden Mais Kornlagers und Anbau eines Strohlagers, Fl.Nrn. 1338, 1409, 1408/1, 1408,
Gemarkung Obertraubenbach, Bachstraße 2
 - 5.11 Austausch des Tragluftdaches über dem Gärrestlager 1, Errichtung einer Gasnotfackel, Fl.Nr. 121, Gemarkung Obertraubenbach -Tektur
 - 5.12 Neubau eines Kälber-, Jungvieh- und Ammenkuhstalles, Fl.Nrn. 469, 471 und 473
Gemarkung Schorndorf
 - 5.13 Sonstige Bauanträge
6. Bauleitplanung - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes Nr. 6100-0 durch Aufstellung eines 6. Änderungs-Deckblattes Nr. 6100-6 Begründung sowie Umweltbericht und Eingriffsregelung im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB
- 6.1 Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen bzw. Einwände
 - 6.1.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 6.1.2 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 6.2 Satzungsbeschluss
7. Bauleitplanung - 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Schorndorf – Chamer Straße/Seignweg“ Nr. 6102-04/0 durch Aufstellung eines 3. Änderungsdeckblattes Nr. 6102-04/3
- 7.1 Beschlussfassung über die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen bzw. Einwände
 - 7.1.1 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB
 - 7.1.2 Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB
 - 7.2 Satzungsbeschluss
8. Sonstiges, Bekanntgaben und Anfragen

Anschließend findet die nichtöffentliche Sitzung statt.

Mit freundlichen Grüßen



Martin Bauer
Zweiter Bürgermeister